

## **An der Buchenstrasse - Ferienwohnungen in Prerow- Familie Jannke**

### **AGB**

#### **§1**

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Verhältnis zwischen Gast (Mieter) und Gastgeber (Vermieter). Sie sind neben der Hausordnung des Ferienobjektes Bestandteil des Mietvertrages.

#### **§2**

Mit der Zusendung der Buchungsunterlagen an den Gast ist der Mietvertrag zwischen Gast und Gastgeber rechtswirksam geschlossen.

#### **§3**

Die Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtmietpreises ist innerhalb von 14 Tagen nach Ausstellungsdatum des Mietvertrages auf das Konto des Vermieters zu zahlen. Die Restzahlung muss bis spätestens 14 Tage vor Anreise überwiesen sein. Geben Sie bitte bei der Überweisung die Buchungsnummern an. Bei nicht fristgerechten Zahlungen ist der Vermieter berechtigt das Ferienobjekt anderweitig zu vermieten. Für diesen Fall werden bereits erfolgte Zahlungen erstattet. Davon einbehalten wird eine Bearbeitungspauschale in Höhe von 60,00 EUR.

#### **Kontoverbindung für Ihre Zahlungen:**

Zahlungsempfänger: Gordon und Beatrice Jannke  
Institut: Sparkasse Vorpommern  
IBAN: DE19 1505 0500 1103 6208 23  
BIC: NOLADE21GRW

#### **§4**

Ihr Feriendomizil steht Ihnen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Die Unterkunft inkl. Parkplatz sind am Abreisetag bis 10.00 Uhr besenrein für die Endreinigung zu verlassen. Bitte den Kühlschrank leeren, Geschirr reinigen und wieder zurück stellen. Der Hausmüll und leere Flaschen sind in die entsprechenden Container zu geben. Türen und Fenster sind zu schließen. Sollte die Abreise verspätet erfolgen, ist der Vermieter berechtigt eine Nutzungsgebühr in Höhe von 50% des Übernachtungspreises zu berechnen.

#### **§5**

Sollten Sie das Ferienobjekt nicht in einem ordnungsgemäßen Zustand vorfinden, so teilen Sie dem Vermieter den Mangel innerhalb von 24h nach Bezug mit. Der Vermieter muss die Möglichkeit erhalten, den Mangel innerhalb einer angemessenen Frist abzustellen.

#### **§6**

Bei nicht vertragsgemäßen Gebrauch des Ferienobjektes kann der Vermieter den Mietvertrag fristlos kündigen. Dazu zählen insbesondere: Überbelegung, Rauchen in der Wohnung, unerlaubtes Mitbringen von Haustieren, Störung des Hausfriedens. Es besteht bei fristloser Kündigung kein Recht auf Mietpreisanpassung. Bei Überbelegung behalten wir uns die Nachberechnung des Mietpreises vor. Für jedes Ferienobjekt ist ein PKW-Parkplatz vorhanden. Weitere Fahrzeuge müssen auf öffentlichen Parkplätzen abgestellt werden. Das Zelten, sowie das Abstellen von Wohnwagen, Campinganhängern und Wohnmobilen auf dem Grundstück ist untersagt. Das Grillen auf Ihrer Terrasse oder Balkon ist nach Absprache möglich.

## §7

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Mitnahme von Haustieren grundsätzlich nur nach Absprache und nach schriftlicher Bestätigung durch den Vermieter möglich ist, sofern Ihr Haustier stubenrein ist. Teilen Sie uns auch die Rasse mit.

Bei Vermietung mit Haustieren berechnen wir pro Tag eine Gebühr von 10,00 EUR.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihr Haustier nicht auf die Couch und ins Bett darf. Bei Haaren auf diesen Gegenständen oder Hunde-Wollknäulen im Objekt müssen wir eine Sonderreinigung durchführen und diese dann auch an Sie berechnen. Das Hundegeschäft muss außerhalb des Feriendomizil vollzogen werden.

## §8

Der Vermieter haftet für ordentliche Bereitstellung des Mietgegenstandes. Schadensansprüche sind auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Für Straßen- und Baumaßnahmen kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Schadensansprüche sind gegenüber dem Vermieter für diese Fälle ausgeschlossen. Der Mieter zahlt auch den vollen Mietpreis, wenn seine persönlichen Vorstellungen vom Mitobjekt trotz Objektbeschreibung nicht zutreffen.

## §9

Für den in Ihrem Ferienobjekt vorhandenen Internetzugang übernimmt der Vermieter keine Verantwortung und Haftung welche sich aus dem Besuch, Download, Bestellungen oder sonstiger Aktivitäten für vom Gast besuchten Internetseiten bzw. deren Inhalte ergibt. Der Vermieter haftet nicht für die Funktionsfähigkeit der für den Internetzugang erforderlichen Geräte sowie der Leistungen des Providers. Schadensansprüche wegen nicht vorhandener oder fehlerhafter Verbindung sind ausgeschlossen.

## §10

Der Mieter kann vom Mietvertrag ausschließlich schriftlich zurücktreten. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, ohne einen Nachmieter zu benennen, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten:

### Rücktritt

- |   |                          |                       |
|---|--------------------------|-----------------------|
| – bis 90 Tage vor Mietbeginn                                      | Stornogebühr in Höhe von | 60,00 EUR             |
| – bis 45 Tage vor Mietbeginn                                      |                          | -25% des Mietpreises  |
| – 44 bis 30 Tage vor Mietbeginn                                   |                          | -50% des Mietpreises  |
| – 29 bis 2 Tage vor Mietbeginn                                    |                          | -80% des Mietpreises  |
| – innerhalb von einem Tag vor Mietbeginn oder bei Nichterscheinen |                          | -100% des Mietpreises |

Bei jeder Stornierung wird zusätzlich eine Stornogebühr in Höhe von 60,00 EUR fällig. Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Für den Fall verspäteter Anreise oder früherer Abreise erfolgt keine Erstattung von Teilen des Mietpreises.

## §11

Sollte der Mieter sich aus der Ferienwohnung ausgeschlossen haben und es erforderlich werden eine Fachfirma (Schlüsseldienst) zum Öffnen der Tür hinzu zu ziehen, so trägt der Mieter die Kosten. Bei Schlüsselverlust durch den Mieter trägt dieser die Kosten für die Anschaffung und den Einbau einer neu zu installierenden Schließanlage und der notwendigen Schlüssel.

## **§12**

Der Vermieter ist nach den geltenden kommunalen Vorschriften verpflichtet, von den Gästen die jeweils gültige Kurtaxe einzuziehen und an die Kurverwaltung Prerow weiterzuleiten. Die Höhe der Kurtaxe richtet sich nach der zum Zeitpunkt des Aufenthalts gültigen Satzung der Gemeinde Prerow. Änderungen der Kurtaxe während oder nach der Buchung bleiben vorbehalten.

Die Kurtaxe ist nicht im Übernachtungspreis enthalten und wird zusätzlich erhoben. Sie ist spätestens bei Anreise in bar bzw. mit den vereinbarten Zahlungsmitteln zu entrichten.

Von der Kurtaxe befreite oder ermäßigte Personen haben einen entsprechenden Nachweis bei Anreise vorzulegen.

## **§13**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, wird die Gültigkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. In diesem Fall verpflichten sich die Parteien an der Stelle der unwirksamen Regelungen eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die den mit den unwirksamen Regelungen verfolgten wirtschaftlichen Zweck unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften am nächsten kommt. Das Gleiche gilt, soweit der Vertrag eine von den Parteien nicht vorgesehene Lücke ausweist.

Prerow, Oktober 2025  
Gordon und Beatrice Jannke